



**TE HUUR**

## **HEERLEN**

ZESWEGENLAAN 151



# HEERLEN

ZESWEGENLAAN 151

paulhorsten.nl



## Heerlen: Tussenwoning met tuin, berging en terrasoverkapping!

Indeling:

**Begane grond:** Hal met garderobe; meterkast. Woonkamer. Trapkast. Portaal met toiletruimte en trap naar eerste verdieping. De halfopen keuken is uitgerust met een nette keukenopstand voorzien van een spoelunit en wasemkap. Ruime tuin met terras en terrasoverkapping. **Verdieping:** Overloop; 3 slaapkamers, tevens op deze verdieping de badkamer (2023) met douche, vaste wastafel en tweede toilet. Via vliaso trap naar tweede verdieping. **Tweede verdieping:** Zolderverdieping alwaar ruime bergruimte alsmede CV installatie.

### Bijzonderheden:

- \* Badkamer vernieuwd in 2023.
- \* Tuin met terrasoverkapping;
- \* Waarborg: Huurder is bij aanvang huur 1 maand huur waarborgsom verschuldigd.
- \* Screening: Verhuurder hanteert inkomenseisen en maakt gebruik van de verplichte screeningsprocedure via VBO Huurcheck Nederland.
- \* Inkomenseis: Uw netto inkomen dient vanaf 3 keer de maandhuur te bedragen.
- \* Huurtermijn: minimaal 1 jaar



# HEERLEN

ZESWEGENLAAN 151

paulhorsten.nl

keuken



Zolder - Berging - Via vlizotrap



Zolder - CV-installatie

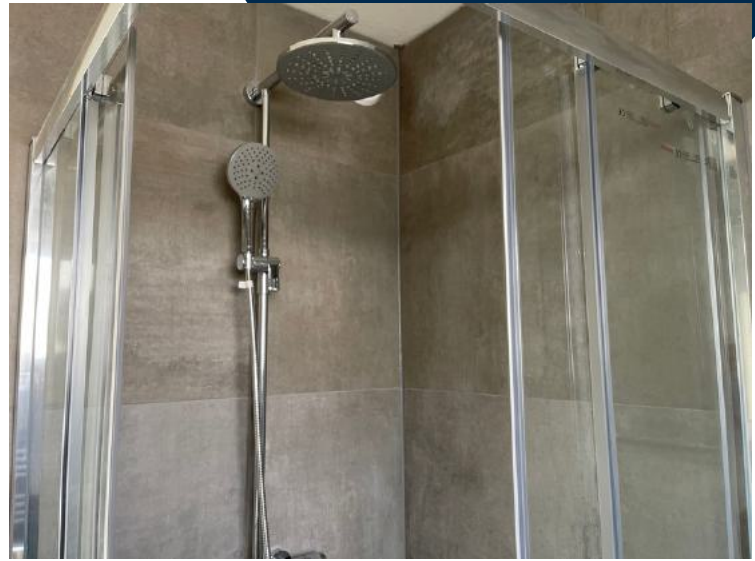


# HEERLEN

ZESWEGENLAAN 151

[paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)

Badkamer



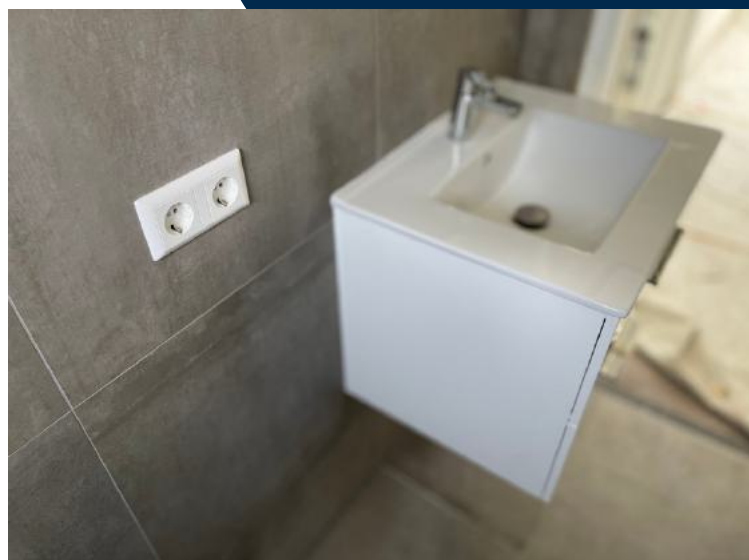


# HEERLEN

ZESWEGENLAAN 151

paulhorsten.nl

Badkamer





# HEERLEN

## ZESWEGENLAAN 151

paulhorsten.nl

Badkamer









Paul Horsten  
Makelaardij



**HEERLEN**  
ZESWEGENLAAN 151









SLAAPKAMER 1



SLAAPKAMER 2







SLAAPKAMER 3



ZOLDER









**TE HUUR**

# **HEERLEN**

ZESWEGENLAAN 151



**Bezichtiging aanvragen?  
Ga naar [paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)**



Bezichtiging aanvragen?  
Ga naar [paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)

Uw huidige woning verkopen?  
Boek snel een gratis en vrijblijvend advies  
via [paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl) of informeer bij  
bezichtiging naar de mogelijkheden.

